

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом
 по адресу: улица Мишина вл. 14
 от «22» сентября 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | | |
|--|-------------|---|--|------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Мишина | |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | Мишина | |
| 1.2. Адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 115432 | |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва | |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Даниловский | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город | |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва | |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект | |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Андропова | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом | |
| | 1.2.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | дом 18 корпус 7 | |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Офис | |
| | 1.2.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | День недели | | Начало рабочего времени | Конец рабочего времени |
| | пн. | | 9:00 | 18:00 |
| | вт. | | 9:00 | 18:00 |
| | ср. | | 9:00 | 18:00 |
| | чт. | | 9:00 | 18:00 |
| | пт. | | 9:00 | 16:45 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (499) 6830303 | |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@l-invest.ru | |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта | www.lider-na-maslovke.ru | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Мамаев | |
| | 1.5.2 | Имя | Олег | |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Борисович | |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Президент Управляющей организации | |

| | | | |
|--|-------|--|----------------------------------|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации | 2.1.1 | ИНН застройщика | 7725813214 |
| | 2.1.2 | ОГРН застройщика | 5137746202908 |
| | 2.1.3 | Год регистрации застройщика | 2013 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 3.1.3 | ИНН | 7705619586 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер | |

| | | | |
|---|-------|--|---------------|
| | | налогоплательщика некоммерческой организации | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | (32768) |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 67586 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 79783 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.5 | Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.1.6 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
| | 7.1.7 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p> | Отсутствует |

| | | | |
|--|----------|--|-------------|
| | | Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |
| | 7.1.8 | У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.10.3 | Содержание решения по указанному заявлению | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям | Нет |

| | | | |
|--|-------|---|-----|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся | Нет |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует | Нет |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует | Нет |
| | 7.2.5 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Нет |
| | 7.2.6 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | Нет |

| | | | |
|--|-------|--|-----|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.2.7 | <p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Нет |
| | 7.2.8 | <p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p> | Нет |

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | | законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике | |

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Савеловский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Округ в населенном пункте | Северный административный округ |
| | 9.2.6 | Район в населенном пункте | Савеловский |
| | 9.2.7 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Мишина |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | 14 |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса (строительный адрес) | улица Мишина вл. 14 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 7 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 9 |
| | 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта | 11510 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах") |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | Планета изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7728751421 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей | Архитектурное Бюро Остоженка |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7704026086 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 23.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 77-1-1-3-5045-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Автономная некоммерческая организация |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 7710709394 |
| 10.5. О результатах | 10.5.1 | Дата выдачи положительного | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| государственной экологической экспертизы | | заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 77-187000-013902-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 20.01.2017 |
| | 11.1.3 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.4 | Срок действия разрешения на строительство | 01.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | М-09-046486 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 20.03.2015 |

| | | | |
|---|----------|---|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 30.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 19.07.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | |
| | 12.2.3.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на | Департамент городского имущества города Москвы |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | | распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:09:0004014:08 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м | 3234 |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | В зоне, предназначенной для пешеходов, предусмотрено мощение из гранитных плит серого цвета, габбро темно-серого цвета с термической обработкой поверхности, а также высококачественным морозоустойчивым керамическим клинкером (пандус на детскую площадку). На проездах – покрытие из гранитного плитного покрытия, асфальтобетона. Пожарными проездами являются существующие покрытия ул. Мишина и Коленчатого пер., т. к. расстояния от края проезжей части до плоскости фасадов соответствуют действующим нормам. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | - |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрены площадки для отдыха взрослых, детской игровой площадки (оборудование фирмы «Компан» или аналог). Перепады рельефа обрамлены подпорными стенами и откосами, в том числе под ограждение территории. Подъем на уровень планировочной отметки детской площадки осуществляется по лестнице, дублированной пандусом с уклоном. Открытые лестницы, пандусы –с облицовкой гранитом, габбро с термической обработкой поверхности по монолитному ж/б основанию. Малые формы выбраны по каталогам фирм-изготовителей, сертифицированы и устанавливаются с привлечением данных фирмы. Предусматривается расстановка урн для сбора мусора – в соответствии с санитарными нормами, скамеек – в т. ч. в соответствии с нормативами |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | | касательно МГН. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) | <p>Проектом не предусмотрены площадки для мусоросборников на территории Комплекса. На первом этаже здания расположено помещение для хранения мусора с отдельным входом с уровня земли. 2-й этаж здания над Помещением – нежилой. Непосредственно над дверью Помещения окон квартир нет. Помещение отделено от помещений, расположенных на 2-м этаже здания, двойным перекрытием, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, канализацией, водопроводом, спринклерованием, системой ОЗДС. Выход из Помещения находится под навесом, ориентирован во двор. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) временно хранятся в Помещении. Основная площадка временного хранения крупногабаритных отходов (КГО) находится в Помещении, т. к. это позволяют габариты Помещения. Место временной установки контейнера КГО предусмотрено на отведённом участке у его границы, идущей вдоль Коленчатого переулка. Место замощено асфальтобетонным покрытием, ограничено по периметру бордюром, подъезд спецтранспорта обеспечен.</p> |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | <p>Запроектировано комплексное озеленение и благоустройство территории, в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Озеленение – с применением различных его видов, в т. ч. кустарников, крупномерного посадочного материала, с устройством травяных газонов и цветников из однолетних и многолетних растений. Вдоль путей следования МГН высота садового борта 50 мм. Садовый борт на детской площадке и площадке отдыха выполняется «утопленным».</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>Проектом предусмотрена территория, позволяющая все маломобильным группам населения (М1-М4) передвигаться по всем</p> |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | | | функциональным зонам и к входу в здание. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 2 м., т.е. выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения в этой зоне не превышает 5%. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Проектом предусмотрено функциональное освещение территории, а также дополнительное освящение – у основных входов в здание и на въезде в рампу подземной автостоянки. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|--|--------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 20.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | И-16-00-942561/102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 20.07.2018 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 168 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединённая энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 04.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | Т-УП1-01-160610/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 26.01.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 12708 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 3117ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 24.01.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 11 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 3118ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 24.01.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 11 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие |
| | | | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 1111/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 03.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводной телефонной связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7710016640 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводного радиовещания |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без | Корпорация ИнформТелеСеть |

| | | | |
|--|--------|---|------------|
| | | указания организационно - правовой формы | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7702584039 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 57 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 121 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 81 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 40 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м | Количество комнат | Площадь комнат, м ² | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
| 1 | квартира | 3 | 1 | 103,3 | 3 | 1 2 3 | 19.3 16.5 15.2 | балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 6.9 3.8 3.5 13.4 3.1 3.2 3.9 13.6 |
| 2 | квартира | 3 | 1 | 49,8 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробная кухня лоджия с/у холл | 3.5 13.2 3 4.6 6.3 |
| 3 | квартира | 3 | 1 | 49,4 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробная кухня лоджия с/у холл | 2.7 13.3 3.1 4.7 6.4 |
| 4 | квартира | 3 | 1 | 122,2 | 3 | 1 2 3 | 28.3 16.4 27.6 | балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.7 3.5 3.5 16.9 3.7 4 4.1 13.5 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
| 5 | квартира | 4 | 1 | 102,5 | 3 | 1 2 3 | 19.3 16.5 15.2 | балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 6.9 3.8 3.5 13 3.1 3 3.7 13.6 |
| 6 | квартира | 4 | 1 | 49,4 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробная кухня лоджия с/у холл | 3.5 12.8 3 4.6 6.3 |
| 7 | квартира | 4 | 1 | 49 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробная кухня лоджия с/у холл | 2.7 12.9 3.1 4.7 6.4 |
| 8 | квартира | 4 | 1 | 121,2 | 3 | 1 2 3 | 28.3 16.4 27.6 | балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.7 3.5 2.9 16.9 3.6 4 3.8 13.5 |
| 9 | квартира | 5 | 1 | 102,5 | 3 | 1 2 3 | 19.3 16.5 15.2 | балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 6.9 3.8 3.5 13 3.1 3 3.7 13.6 |
| 10 | квартира | 5 | 1 | 49,4 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробная кухня лоджия с/у холл | 3.5 12.8 3 4.6 6.3 |
| 11 | квартира | 5 | 1 | 49 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробная кухня лоджия с/у холл | 2.7 12.9 3.1 4.7 6.4 |
| 12 | квартира | 5 | 1 | 121,3 | 3 | 1 2 3 | 28.3 16.4 27.6 | балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у 1 | 0.7 3.5 2.9 16.9 3.7 4 3.8 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|------------------|------------------------------|---|---|
| | | | | | | | | с/у 2 холл | 13.5 |
| 13 | квартира | 6 | 1 | 102,5 | 3 | 1 2 3 | 19.3 16.5 15.2 | балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 6.9 3.8 3.5 13 3.1 3 3.7 13.6 |
| 14 | квартира | 6 | 1 | 49,4 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробна я кухня лоджия с/у холл | 3.5 12.8 3 4.6 6.3 |
| 15 | квартира | 6 | 1 | 49 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробна я кухня лоджия с/у холл | 2.7 12.9 3.1 4.7 6.4 |
| 16 | квартира | 6 | 1 | 121,2 | 3 | 1 2 3 | 28.3 16.4 27.6 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.7 3.5 2.9 16.9 3.6 4 3.8 13.5 |
| 17 | квартира | 7 | 1 | 102,5 | 3 | 1 2 3 | 19.3 16.5 15.2 | балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 6.9 3.8 3.5 13 3.1 3 3.7 13.6 |
| 18 | квартира | 7 | 1 | 76,5 | 2 | 1 2 | 19.6 19 | гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 2 3.2 12.9 3.1 4.8 11 |
| 19 | квартира | 7 | 1 | 151,2 | 4 | 1 2 3 4 | 28.3 16.4 21.4 27.6 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 с/у 3 холл | 0.7 3.5 3.1 17.4 3.7 4 3.8 4.3 17 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---|
| 20 | квартира | 2 | 2 | 74,6 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 3.7 3.7 13.7 2.5 3.5 11.3 |
| 21 | квартира | 2 | 2 | 49,2 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробна я кухня лоджия с/у холл | 3.1 12.9 2.6 5.2 6.2 |
| 22 | квартира | 2 | 2 | 49,1 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробна я кухня лоджия с/у холл | 2.5 12.9 2.6 3.9 8 |
| 23 | квартира | 2 | 2 | 74,2 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 3.6 3.3 13.7 2.5 3.9 8 |
| 24 | квартира | 3 | 2 | 74,3 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 3.7 2.9 13.7 3 3.5 11.3 |
| 25 | квартира | 3 | 2 | 49,3 | 1 | 1 | 19.2 | гардеробна я кухня лоджия с/у холл | 3.1 12.9 3.1 4.8 6.2 |
| 26 | квартира | 3 | 2 | 49,1 | 1 | 1 | 19.1 | гардеробна я кухня лоджия с/у холл | 2.5 12.9 3.1 3.7 7.8 |
| 27 | квартира | 3 | 2 | 73,6 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 3.6 2.7 13.7 2.5 3.9 11 |
| 28 | квартира | 4 | 2 | 75,4 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у | 0.9 4.1 2.9 13.7 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
| | | | | | | | | кухня лоджия с/у холл | 3 3.5 12 |
| 29 | квартира | 4 | 2 | 75,6 | 2 | 1 2 | 19.6 19 | гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 2 3.2 12.9 3.1 4.8 11 |
| 30 | квартира | 4 | 2 | 102,1 | 3 | 1 2 3 | 19.3 16.5 15.2 | балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 6.9 3.7 3.4 12.9 3 3.3 3.3 13.7 |
| 31 | квартира | 5 | 2 | 75,4 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 4.1 2.9 13.7 3 3.5 12 |
| 32 | квартира | 5 | 2 | 75,6 | 2 | 1 2 | 19.6 19 | гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 2 3.2 12.9 3.1 4.8 11 |
| 33 | квартира | 5 | 2 | 101,8 | 3 | 1 2 3 | 19.3 16.5 15.2 | балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 6.9 3.7 3.4 12.9 3 3 3.3 13.7 |
| 34 | квартира | 6 | 2 | 75,4 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 4.1 2.9 13.7 3 3.5 12 |
| 35 | квартира | 6 | 2 | 75,6 | 2 | 1 2 | 19.6 19 | гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у | 2 3.2 12.9 3.1 4.8 11 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|---|---|
| | | | | | | | | холл | |
| 36 | квартира | 6 | 2 | 101,8 | 3 | 1 2 3 | 19.3 16.5 15.2 | балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 6.9 3.7 3.4 12.9 3 3 3.3 13.7 |
| 37 | квартира | 7 | 2 | 75,4 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 4.1 2.9 13.7 3 3.5 12 |
| 38 | квартира | 7 | 2 | 75,6 | 2 | 1 2 | 19.6 19 | гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл | 2 3.2 12.9 3.1 4.8 11 |
| 39 | квартира | 7 | 2 | 101,8 | 3 | 1 2 3 | 19.3 16.5 15.2 | балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 6.9 3.7 3.4 12.9 3 3 3.3 13.7 |
| 40 | квартира | 2 | 3 | 132 | 3 | 1 2 3 | 22.3 16.5 23 | балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия постирочная с/у 1 с/у 2 терраса холл | 0.9 2.9 3.3 5.7 16.5 2.4 3.6 4 9.2 8.8 12.9 |
| 41 | квартира | 2 | 3 | 76,2 | 2 | 1 2 | 19.6 20 | гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл | 1.6 3.6 12.9 2.6 4.7 11.2 |
| 42 | квартира | 2 | 3 | 75,7 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробная гост с/у | 0.9 4.1 3.7 13.7 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|--|
| | | | | | | | | кухня лоджия с/у холл | 2.5 3.5 12 |
| 43 | квартира | 3 | 3 | 121,9 | 3 | 1 2 3 | 22.3 16.5 23 | балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия постирочна я с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 2.9 2.8 5.7 16.5 2.4 3.6 3.8 8.6 12.9 |
| 44 | квартира | 3 | 3 | 76 | 2 | 1 2 | 19.6 20 | гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 1.6 3.2 12.9 3 4.5 11.2 |
| 45 | квартира | 3 | 3 | 75,3 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 4.1 2.9 13.7 2.9 3.5 12 |
| 46 | квартира | 4 | 3 | 121,9 | 3 | 1 2 3 | 22.3 16.5 23 | балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия постирочна я с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 2.9 2.8 5.7 16.5 2.4 3.6 3.8 8.6 12.9 |
| 47 | квартира | 4 | 3 | 76 | 2 | 1 2 | 19.6 20 | гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 1.6 3.2 12.9 3 4.5 11.2 |
| 48 | квартира | 4 | 3 | 75,3 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 4.1 2.9 13.7 2.9 3.5 12 |
| 49 | квартира | 5 | 3 | 121,9 | 3 | 1 2 | 22.3 16.5 | балкон гардеробна | 0.9 2.9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|--|
| | | | | | | 3 | 23 | я гост с/у коридор кухня лоджия постирочна я с/у 1 с/у 2 холл | 2.8 5.7 16.5 2.4 3.6 3.8 8.6 12.9 |
| 50 | квартира | 5 | 3 | 76 | 2 | 1 2 | 19.6 20 | гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 1.6 3.2 12.9 3 4.5 11.2 |
| 51 | квартира | 5 | 3 | 75,3 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 4.1 2.9 13.7 2.9 3.5 12 |
| 52 | квартира | 6 | 3 | 121,9 | 3 | 1 2 3 | 22.3 16.5 23 | балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия постирочна я с/у 1 с/у 2 холл | 0.9 2.9 2.8 5.7 16.5 2.4 3.6 3.8 8.6 12.9 |
| 53 | квартира | 6 | 3 | 76 | 2 | 1 2 | 19.6 20 | гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 1.6 3.2 12.9 3 4.5 11.2 |
| 54 | квартира | 6 | 3 | 75,3 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 4.1 2.9 13.7 2.9 3.5 12 |
| 55 | квартира | 7 | 3 | 121,9 | 3 | 1 2 3 | 22.3 16.5 23 | балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия постирочна я | 0.9 2.9 2.8 5.7 16.5 2.4 3.6 3.8 8.6 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---|
| | | | | | | | | с/у 1 с/у 2 холл | 12.9 |
| 56 | квартира | 7 | 3 | 76 | 2 | 1 2 | 19.6 20 | гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл | 1.6 3.2 12.9 3 4.5 11.2 |
| 57 | квартира | 7 | 3 | 75,3 | 2 | 1 2 | 18.2 17.1 | балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл | 0.9 4.1 2.9 13.7 2.9 3.5 12 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| A01 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17,2 | машиноместо | 17.2 |
| A02 | нежилое помещение | -1 | 1 | 15,4 | машиноместо | 15.4 |
| A03 | нежилое помещение | -1 | 1 | 15,9 | машиноместо | 15.9 |
| A04 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18,7 | машиноместо | 18.7 |
| A05 | нежилое помещение | -1 | 1 | 15,9 | машиноместо | 15.9 |
| A06 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,6 | машиноместо | 13.6 |
| A07 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,6 | машиноместо | 13.6 |
| A08 | нежилое помещение | -1 | 1 | 21,3 | машиноместо | 21.3 |
| A09 | нежилое помещение | -1 | 1 | 25,2 | машиноместо | 25.2 |
| A10 | нежилое помещение | -1 | 1 | 24,6 | машиноместо | 24.6 |
| A11 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18,6 | машиноместо | 18.6 |
| A12 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,6 | машиноместо | 14.6 |
| A13 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,3 | машиноместо | 13.3 |
| A14 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,7 | машиноместо | 13.7 |
| A15 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17,7 | машиноместо | 17.7 |
| A16 | нежилое помещение | -1 | 1 | 14,8 | машиноместо | 14.8 |
| A17 | нежилое | -1 | 1 | 13,3 | машиноместо | 13.3 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------|------|
| | помещение | | | | | |
| A18 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,7 | машиноместо | 13.7 |
| A19 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,9 | машиноместо | 13.9 |
| A20 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,3 | машиноместо | 13.3 |
| A21 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,3 | машиноместо | 13.3 |
| A22 | нежилое помещение | -1 | 1 | 21,6 | машиноместо | 21.6 |
| A23 | нежилое помещение | -1 | 1 | 24,9 | машиноместо | 24.9 |
| A24 | нежилое помещение | -1 | 1 | 19,4 | машиноместо | 19.4 |
| A25 | нежилое помещение | -1 | 1 | 18,6 | машиноместо | 18.6 |
| A26 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17,1 | машиноместо | 17.1 |
| A27 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,4 | машиноместо | 16.4 |
| A28 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,5 | машиноместо | 16.5 |
| A29 | нежилое помещение | -1 | 1 | 15,8 | машиноместо | 15.8 |
| A30 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,4 | машиноместо | 16.4 |
| A31 | нежилое помещение | -1 | 1 | 15,7 | машиноместо | 15.7 |
| A32 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,2 | машиноместо | 16.2 |
| A33 | нежилое помещение | -1 | 1 | 15,4 | машиноместо | 15.4 |
| A34 | нежилое помещение | -1 | 1 | 16,2 | машиноместо | 16.2 |
| A35 | нежилое помещение | -1 | 1 | 17,4 | машиноместо | 17.4 |
| A36 | нежилое помещение | -1 | 1 | 15 | машиноместо | 15 |
| A37 | нежилое помещение | -1 | 1 | 13,3 | машиноместо | 13.3 |
| B01 | нежилое помещение | -1 | 1 | 6,5 | нежилое помещение | 6.5 |
| B02 | нежилое помещение | -1 | 1 | 5,5 | нежилое помещение | 5.5 |
| B03 | нежилое помещение | -1 | 1 | 5,3 | нежилое помещение | 5.3 |
| B04 | нежилое помещение | -1 | 1 | 5,5 | нежилое помещение | 5.5 |
| B05 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3,3 | нежилое помещение | 3.3 |
| B06 | нежилое | -1 | 1 | 3,3 | нежилое помещение | 3.3 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------|------|
| | помещение | | | | | |
| B07 | нежилое помещение | -1 | 1 | 3,3 | нежилое помещение | 3.3 |
| B08 | нежилое помещение | -1 | 1 | 6,0 | нежилое помещение | 6 |
| A38 | нежилое помещение | -2 | 1 | 17,2 | машиноместо | 17.2 |
| A39 | нежилое помещение | -2 | 1 | 15,4 | машиноместо | 15.4 |
| A40 | нежилое помещение | -2 | 1 | 15,9 | машиноместо | 15.9 |
| A41 | нежилое помещение | -2 | 1 | 35,1 | машиноместо | 35.1 |
| A42 | нежилое помещение | -2 | 1 | 20,9 | машиноместо | 20.9 |
| A43 | нежилое помещение | -2 | 1 | 17,5 | машиноместо | 17.5 |
| A44 | нежилое помещение | -2 | 1 | 18,9 | машиноместо | 18.9 |
| A45 | нежилое помещение | -2 | 1 | 23,8 | машиноместо | 23.8 |
| A46 | нежилое помещение | -2 | 1 | 21,9 | машиноместо | 21.9 |
| A47 | нежилое помещение | -2 | 1 | 21,6 | машиноместо | 21.6 |
| A48 | нежилое помещение | -2 | 1 | 14,6 | машиноместо | 14.6 |
| A49 | нежилое помещение | -2 | 1 | 13,3 | машиноместо | 13.3 |
| A50 | нежилое помещение | -2 | 1 | 13,7 | машиноместо | 13.7 |
| A51 | нежилое помещение | -2 | 1 | 16,1 | машиноместо | 16.1 |
| A52 | нежилое помещение | -2 | 1 | 14,8 | машиноместо | 14.8 |
| A53 | нежилое помещение | -2 | 1 | 13,3 | машиноместо | 13.3 |
| A54 | нежилое помещение | -2 | 1 | 13,7 | машиноместо | 13.7 |
| A55 | нежилое помещение | -2 | 1 | 13,9 | машиноместо | 13.9 |
| A56 | нежилое помещение | -2 | 1 | 13,3 | машиноместо | 13.3 |
| A57 | нежилое помещение | -2 | 1 | 15,7 | машиноместо | 15.7 |
| A58 | нежилое помещение | -2 | 1 | 22,5 | машиноместо | 22.5 |
| A59 | нежилое помещение | -2 | 1 | 14,8 | машиноместо | 14.8 |
| A60 | нежилое помещение | -2 | 1 | 13,3 | машиноместо | 13.3 |
| A61 | нежилое | -2 | 1 | 13,4 | машиноместо | 13.4 |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|
| | помещение | | | | | |
| A62 | нежилое помещение | -2 | 1 | 16 | машиноместо | 16 |
| A63 | нежилое помещение | -2 | 1 | 16,6 | машиноместо | 16.6 |
| A64 | нежилое помещение | -2 | 1 | 17 | машиноместо | 17 |
| A65 | нежилое помещение | -2 | 1 | 16 | машиноместо | 16 |
| A66 | нежилое помещение | -2 | 1 | 16,4 | машиноместо | 16.4 |
| A67 | нежилое помещение | -2 | 1 | 15,9 | машиноместо | 15.9 |
| A68 | нежилое помещение | -2 | 1 | 16,3 | машиноместо | 16.3 |
| A69 | нежилое помещение | -2 | 1 | 16,2 | машиноместо | 16.2 |
| A70 | нежилое помещение | -2 | 1 | 15,4 | машиноместо | 15.4 |
| A71 | нежилое помещение | -2 | 1 | 18,2 | машиноместо | 18.2 |
| A72 | нежилое помещение | -2 | 1 | 17,9 | машиноместо | 17.9 |
| A73 | нежилое помещение | -2 | 1 | 15,6 | машиноместо | 15.6 |
| A74 | нежилое помещение | -2 | 1 | 14,7 | машиноместо | 14.7 |
| A75 | нежилое помещение | -2 | 1 | 20,5 | машиноместо | 20.5 |
| A76 | нежилое помещение | -2 | 1 | 20,6 | машиноместо | 20.6 |
| A77 | нежилое помещение | -2 | 1 | 20,6 | машиноместо | 20.6 |
| A78 | нежилое помещение | -2 | 1 | 17 | машиноместо | 17 |
| A79 | нежилое помещение | -2 | 1 | 14,3 | машиноместо | 14.3 |
| A80 | нежилое помещение | -2 | 1 | 15,4 | машиноместо | 15.4 |
| A81 | нежилое помещение | -2 | 1 | 38,8 | машиноместо | 38.8 |
| B09-1 | нежилое помещение | -2 | 1 | 3,6 | нежилое помещение | 3.6 |
| B10 | нежилое помещение | -2 | 1 | 3,6 | нежилое помещение | 3.6 |
| B11 | нежилое помещение | -2 | 1 | 3,3 | нежилое помещение | 3.3 |
| B12 | нежилое помещение | -2 | 1 | 4,8 | нежилое помещение | 4.8 |
| B13 | нежилое помещение | -2 | 1 | 4,6 | нежилое помещение | 4.6 |
| B14 | нежилое | -2 | 1 | 4,6 | нежилое помещение | 4.6 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|--|-------|
| | помещение | | | | | |
| B15 | нежилое помещение | -2 | 1 | 5 | нежилое помещение | 5 |
| B16 | нежилое помещение | -2 | 1 | 5,2 | нежилое помещение | 5.2 |
| B17 | нежилое помещение | -2 | 1 | 2,7 | нежилое помещение | 2.7 |
| B18 | нежилое помещение | -2 | 1 | 4 | нежилое помещение | 4 |
| B19 | нежилое помещение | -2 | 1 | 4,7 | нежилое помещение | 4.7 |
| B20 | нежилое помещение | -2 | 1 | 5,2 | нежилое помещение | 5.2 |
| B21 | нежилое помещение | -2 | 1 | 7,9 | нежилое помещение | 7.9 |
| B22 | нежилое помещение | -2 | 1 | 4,8 | нежилое помещение | 4.8 |
| B23 | нежилое помещение | -2 | 1 | 2,8 | нежилое помещение | 2.8 |
| B24 | нежилое помещение | -2 | 1 | 2,8 | нежилое помещение | 2.8 |
| B25 | нежилое помещение | -2 | 1 | 3,2 | нежилое помещение | 3.2 |
| B26 | нежилое помещение | -2 | 1 | 2,9 | нежилое помещение | 2.9 |
| B27 | нежилое помещение | -2 | 1 | 3 | нежилое помещение | 3 |
| B28 | нежилое помещение | -2 | 1 | 3,6 | нежилое помещение | 3.6 |
| B29 | нежилое помещение | -2 | 1 | 5,4 | нежилое помещение | 5.4 |
| B30 | нежилое помещение | -2 | 1 | 5,5 | нежилое помещение | 5.5 |
| B31 | нежилое помещение | -2 | 1 | 5,7 | нежилое помещение | 5.7 |
| B32 | нежилое помещение | -2 | 1 | 5,4 | нежилое помещение | 5.4 |
| B33 | нежилое помещение | -2 | 1 | 5,5 | нежилое помещение | 5.5 |
| B34 | нежилое помещение | -2 | 1 | 5,7 | нежилое помещение | 5.7 |
| B35 | нежилое помещение | -2 | 1 | 7,3 | нежилое помещение | 7.3 |
| B36 | нежилое помещение | -2 | 1 | 8,4 | нежилое помещение | 8.4 |
| B37 | нежилое помещение | -2 | 1 | 9,4 | нежилое помещение | 9.4 |
| B09 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8,0 | Нежилое помещение | 8 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 181.9 | Учебный центр с группой кратковременного | 181.9 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|---|-------|
| | | | | | пребывания детей | |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 353,1 | Учебный центр с группой кратковременного пребывания детей | 353.1 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Проектная площадь, кв. м |
|-------|---------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|
| 1 | МОП | -2 | Лестничная клетка 1 автостоянки | 18,2 |
| 2 | МОП | -2 | Лестничная клетка 2 автостоянки | 18,2 |
| 3 | МОП | -2 | Лестничная клетка 3 автостоянки | 18,2 |
| 4 | МОП | -2 | тамбур-шлюз | 3,7 |
| 5 | МОП | -2 | тамбур-шлюз | 3,7 |
| 6 | МОП | -2 | тамбур-шлюз | 3,7 |
| 7 | автостоянка | -2 | помещение хранения автомобилей | 1748,2 |
| 8 | автостоянка | -2 | рампа | 102,1 |
| 9 | тех пом | -2 | помещение для запаса воды на нужды пожаротушения | 57,2 |
| 10 | тех пом | -2 | вытяжная венткамера | 30,5 |
| 11 | тех пом | -2 | приямok лифта | 85,3 |
| 12 | тех пом | -2 | приямok лифта | 4,6 |
| 13 | тех пом | -2 | приямok лифта | 4,6 |
| 14 | тех пом | -2 | приямok лифта | 4,6 |
| 15 | МОП | -1 | Лестничная клетка 1 автостоянки | 18,2 |
| 16 | МОП | -1 | Лестничная клетка 2 автостоянки | 18,2 |
| 17 | МОП | -1 | Лестничная клетка 3 автостоянки | 30,1 |
| 18 | МОП | -1 | тамбур-шлюз | 3,7 |
| 19 | МОП | -1 | тамбур-шлюз | 3,7 |
| 20 | МОП | -1 | тамбур-шлюз ПБЗ | 10,7 |
| 21 | автостоянка | -1 | помещение хранения автомобилей | 1748,2 |
| 22 | автостоянка | -1 | рампа | 102,1 |
| 23 | автостоянка | -1 | комната хранения уборочной техники | 7,7 |
| 24 | служебные помещения | -1 | гардеробная персонала | 20,6 |
| 25 | служебные помещения | -1 | гардеробная персонала | 18,6 |
| 26 | служебные помещения | -1 | душевая | 3,1 |
| 27 | служебные помещения | -1 | душевая | 3,1 |
| 28 | служебные помещения | -1 | помещение хранения ртутных ламп | 5,4 |
| 29 | служебные | -1 | с/у ПУИ | 3,9 |

| | помещения | | | |
|----|-------------------------|----|--|------|
| 30 | тех пом | -1 | АУПТ | 34,7 |
| 31 | тех пом | -1 | венткамера приточная | 68,9 |
| 32 | тех пом | -1 | венткамера вытяжная | 31,9 |
| 33 | тех пом | -1 | водомерный узел | 29,7 |
| 34 | тех пом | -1 | помещение выпусков канализации водостока | 11 |
| 35 | тех пом | -1 | ИТП-1 | 37,5 |
| 36 | тех пом | -1 | ИТП-2 | 32,4 |
| 37 | тех пом | -1 | Электрощитовая жилой части | 25,1 |
| 38 | тех пом | -1 | Электрощитовая учебного центра | 14 |
| 39 | тех пом | -1 | Электрощитовая автостоянки | 11,7 |
| 40 | МОП | 1 | Вестибюль | 44,4 |
| 41 | МОП | 1 | колясочная | 13,7 |
| 42 | МОП | 1 | С/у МГН | 5,6 |
| 43 | МОП | 1 | Лестница 1 | 10,9 |
| 44 | МОП | 1 | тамбур | 6 |
| 45 | МОП | 1 | Вестибюль | 36,2 |
| 46 | МОП | 1 | колясочная | 15 |
| 47 | МОП | 1 | С/у МГН ПУИ | 5,7 |
| 48 | МОП | 1 | Лестница 2 | 10,9 |
| 49 | МОП | 1 | тамбур | 4,7 |
| 50 | МОП | 1 | Вестибюль | 44,4 |
| 51 | МОП | 1 | колясочная | 13,7 |
| 52 | МОП | 1 | С/у МГН | 5,6 |
| 53 | МОП | 1 | Лестница 3 | 10,9 |
| 54 | служебные помещения МОП | 1 | мусорокамера | 8,2 |
| 55 | служебные помещения МОП | 1 | дворницкая | 5,9 |
| 56 | служебные помещения МОП | 1 | тамбур | 6,1 |
| 57 | служебные помещения МОП | 1 | ПУИ | 2,6 |
| 58 | служебные помещения МОП | 1 | с/у | 3,4 |
| 59 | служебные помещения МОП | 1 | коридор | 13,4 |
| 60 | служебные помещения МОП | 1 | комната отдыха дежурной смены | 12,7 |
| 61 | служебные помещения МОП | 1 | администрация | 20,1 |
| 62 | служебные помещения МОП | 1 | КПП/диспетчерская | 38,7 |
| 63 | служебные помещения МОП | 1 | ПУИ | 3,2 |
| 64 | служебные помещения МОП | 1 | ПУИ | 2,9 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|--|-------|
| 65 | тех пом | 1 | ниша ЭОМ | 0,9 |
| 66 | тех пом | 1 | воздухозабор | 6,6 |
| 67 | автостоянка | 1 | рампа | 176,7 |
| 68 | автостоянка | 1 | Лестничная клетка 1 подземной автостоянки | 6,0 |
| 69 | автостоянка | 1 | Лестничная клетка 2 подземной автостоянки | 6,0 |
| 70 | автостоянка | 1 | Лестничная клетка 3 подземной автостоянки | 6,3 |
| 71 | МОП жилья | 2 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 72 | МОП жилья | 2 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 73 | МОП жилья | 2 | коридор | 14,9 |
| 74 | МОП жилья | 2 | сбор мусора | 0,9 |
| 75 | МОП жилья | 2 | Лестница Л2 | 18,2 |
| 76 | МОП жилья | 2 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 77 | МОП жилья | 2 | коридор | 12,9 |
| 78 | МОП жилья | 2 | сбор мусора | 0,9 |
| 79 | МОП жилья | 2 | Лестница Л3 | 18,2 |
| 80 | МОП жилья | 3 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 81 | МОП жилья | 3 | коридор | 12,9 |
| 82 | МОП жилья | 3 | сбор мусора | 0,9 |
| 83 | МОП жилья | 3 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 84 | МОП жилья | 3 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 85 | МОП жилья | 3 | коридор | 12,9 |
| 86 | МОП жилья | 3 | сбор мусора | 0,9 |
| 87 | МОП жилья | 3 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 88 | МОП жилья | 3 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 89 | МОП жилья | 3 | коридор | 12,9 |
| 90 | МОП жилья | 3 | сбор мусора | 0,9 |
| 91 | МОП жилья | 3 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 92 | МОП жилья тех пом | 3 | квартирные щиты электропитания | 1,9 |
| 93 | МОП жилья тех пом | 3 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 1,1 |
| 94 | МОП жилья тех пом | 3 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 95 | МОП жилья тех пом | 3 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |
| 96 | МОП жилья тех пом | 3 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 97 | МОП жилья тех пом | 3 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |
| 98 | МОП жилья | 4 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 99 | МОП жилья | 4 | коридор | 19,7 |
| 100 | МОП жилья | 4 | сбор мусора | 0,9 |
| 101 | МОП жилья | 4 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 102 | МОП жилья | 4 | Лифтовой холл | 5,9 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|--|------|
| 103 | МОП жилья | 4 | коридор | 12,8 |
| 104 | МОП жилья | 4 | сбор мусора | 0,9 |
| 105 | МОП жилья | 4 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 106 | МОП жилья | 4 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 107 | МОП жилья | 4 | коридор | 13 |
| 108 | МОП жилья | 4 | сбор мусора | 0,9 |
| 109 | МОП жилья | 4 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 110 | МОП жилья тех пом | 4 | квартирные щиты электропитания | 1,9 |
| 111 | МОП жилья тех пом | 4 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 112 | МОП жилья тех пом | 4 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 113 | МОП жилья тех пом | 4 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |
| 114 | МОП жилья тех пом | 4 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 115 | МОП жилья тех пом | 4 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |
| 116 | МОП жилья | 5 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 117 | МОП жилья | 5 | коридор | 19,7 |
| 118 | МОП жилья | 5 | сбор мусора | 0,9 |
| 119 | МОП жилья | 5 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 120 | МОП жилья | 5 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 121 | МОП жилья | 5 | коридор | 12,8 |
| 122 | МОП жилья | 5 | сбор мусора | 0,9 |
| 123 | МОП жилья | 5 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 124 | МОП жилья | 5 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 125 | МОП жилья | 5 | коридор | 12,8 |
| 126 | МОП жилья | 5 | сбор мусора | 0,9 |
| 127 | МОП жилья | 5 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 128 | МОП жилья тех пом | 5 | квартирные щиты электропитания | 1,9 |
| 129 | МОП жилья тех пом | 5 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 130 | МОП жилья тех пом | 5 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 131 | МОП жилья тех пом | 5 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |
| 132 | МОП жилья тех пом | 5 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 133 | МОП жилья тех пом | 5 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |
| 134 | МОП жилья тех пом | 5 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 135 | МОП жилья тех пом | 5 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |
| 136 | МОП жилья | 6 | Лифтовой холл | 5,9 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|--|------|
| 137 | МОП жилья | 6 | коридор | 19,7 |
| 138 | МОП жилья | 6 | сбор мусора | 0,9 |
| 139 | МОП жилья | 6 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 140 | МОП жилья | 6 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 141 | МОП жилья | 6 | коридор | 12,8 |
| 142 | МОП жилья | 6 | сбор мусора | 0,9 |
| 143 | МОП жилья | 6 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 144 | МОП жилья | 6 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 145 | МОП жилья | 6 | коридор | 13 |
| 146 | МОП жилья | 6 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 147 | МОП жилья | 6 | сбор мусора | 0,9 |
| 148 | МОП жилья тех пом | 6 | квартирные щиты электропитания | 1,9 |
| 149 | МОП жилья тех пом | 6 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 150 | МОП жилья тех пом | 6 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 151 | МОП жилья тех пом | 6 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |
| 152 | МОП жилья тех пом | 6 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 153 | МОП жилья тех пом | 6 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |
| 154 | МОП жилья | 7 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 155 | МОП жилья | 7 | коридор | 16,5 |
| 156 | МОП жилья | 7 | сбор мусора | 0,9 |
| 157 | МОП жилья | 7 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 158 | МОП жилья | 7 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 159 | МОП жилья | 7 | коридор | 12,8 |
| 160 | МОП жилья | 7 | сбор мусора | 0,9 |
| 161 | МОП жилья | 7 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 162 | МОП жилья | 7 | Лифтовой холл | 5,9 |
| 163 | МОП жилья | 7 | коридор | 13 |
| 164 | МОП жилья | 7 | сбор мусора | 0,9 |
| 165 | МОП жилья | 7 | Лестница Л1 | 18,2 |
| 166 | МОП жилья тех пом | 7 | квартирные щиты электропитания | 1,9 |
| 167 | МОП жилья тех пом | 7 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 168 | МОП жилья тех пом | 7 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 169 | МОП жилья тех пом | 7 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |
| 170 | МОП жилья тех пом | 7 | квартирные гребенки отопления с узлами учета | 0,8 |
| 171 | МОП жилья тех пом | 7 | квартирные щиты электропитания | 2,8 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для

обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---------------------------------------|-------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Многоквартирный дом | Электроснабжение | 2 категория надежности. 1 ком.-15кВт, 2 ком.-20кВт, 3 ком.-20кВт, 4 ком.-25кВт. | Электроснабжение |
| 2 | Многоквартирный дом | Пожарная безопасность | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме. | Пожарная безопасность |
| 3 | Многоквартирный дом | Вентиляция | Естественная приточная вентиляция через оконные проветриватели. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни | Вентиляция |
| 4 | Многоквартирный дом | Кондиционирование | Устанавливаются индивидуальные VRF блоки для каждой квартиры. В квартиру прокладываются коммуникации из медной труб и кабелей управления. | Кондиционирование |
| 5 | Многоквартирный дом | Водоснабжение | Трубы из водогазопроводной стали. Бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения не предусмотрен. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО). | Водоснабжение |
| 6 | Многоквартирный дом | Канализация | Трубы чугунные безраструбные. | Канализация |
| 7 | Многоквартирный дом | Отопление | Лучевое внутриспольное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле. | Отопление |
| 8 | Многоквартирный дом | Система диспетчеризации | Диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), | Система диспетчеризации |

| | | | | |
|----|---------------------|----------------------|--|----------------------|
| | | | контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов). | |
| 9 | Многоквартирный дом | Слаботочные системы | Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном | Слаботочные системы |
| 10 | Многоквартирный дом | Система безопасности | Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон. | Система безопасности |
| 11 | Многоквартирный дом | Лифты | 2 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения | Лифты |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения помещения |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Этап реализации проекта строительства | Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства | Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства |
|--|---------------------------------------|---|---|
| | 20% | 2017 | 2 |
| | 40% | 2017 | 4 |
| | 60% | 2018 | 2 |
| | 80% | 2018 | 3 |
| | 100% | 2018 | 4 |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-----------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей | 1044705.2 |
|---|--------|--|-----------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|--------|--|------------------|
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:09:0004014:08 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть | |

| | | | |
|--|--------|---|----------------------|
| | | открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 300000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2017 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда | Нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей | 312348 |
| 21.2. О фирменном | 21.2.1 | Организационно-правовая | |

| | | | |
|---|----------|---|-------|
| наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | | форма | |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 21.3.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | |
| | 21.3.9 | Тип помещений | |
| | 21.3.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта | |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м | 11510 |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p> | | | |

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|---|-------|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | 11510 |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | | инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7.1 | Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.8.1 | № п/п | |
| | 24.1.8.2 | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| | 24.1.8.3 | Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей | |
| | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые размеры затрат застройщика |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | Внесены изменения в пункты 1.5; 1.5.1; 21.1.2; 22.1.1; 23.1.1. |
| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1.1 | Дата | | |
| 26.1.2 | Наименование раздела проектной документации | | |
| 26.1.3 | Описание изменений | | |

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

44 (сорок четыре) листов

О.Б. Мамаев

