

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом**  
 по адресу: улица Мишина вл. 14  
 от «01» ноября 2017

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Мишина	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Мишина	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	115432	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Даниловский	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андропова	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	дом 18 корпус 7	
	1.2.9	Тип помещений	Офис	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пн.		9:00	18:00
	вт.		9:00	18:00
	ср.		9:00	18:00
	чт.		9:00	18:00
	пт.		9:00	16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (499) 6830303	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@l-invest.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.lidernamaslovke.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мамаев	
	1.5.2	Имя	Олег	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Борисович	
	1.5.4	Наименование должности	Президент Управляющей организации	

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7725813214
	2.1.2	ОГРН застройщика	5137746202908
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Лидер-Инвест
	3.1.3	ИНН	7705619586
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер	

		налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	(51176.56)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	94546.24
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	68053.29
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	Отсутствует

		<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p>	Отсутствует

		Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	Нет

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	Нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	Нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	Нет
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Нет
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	Нет

		<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Нет
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p>	Нет



		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</b>	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Савеловский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Северный административный округ
	9.2.6	Район в населенном пункте	Савеловский
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Мишина
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	14
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	улица Мишина вл. 14
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	11510
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах")
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Планета изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7728751421
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей	Архитектурное Бюро Остоженка

		архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7704026086
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	23.12.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-5045-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид положительного	Положительное заключение

проектной документации и результатов инженерных изысканий		заключения экспертизы	экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	20.10.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-4344-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической	

		экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-187000-013902-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.01.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	01.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-09-046486
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0004014:08
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3234
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	В зоне, предназначенной для пешеходов, предусмотрено мощение из гранитных плит серого цвета, габбро темно-серого цвета с термической обработкой поверхности, а также высококачественным морозостойчивым керамическим клинкером (пантус на детскую площадку). На проездах – покрытие из гранитного плитного покрытия, асфальтобетона. Пожарными проездами являются

		существующие покрытия ул. Мишина и Коленчатого пер., т. к. расстояния от края проезжей части до плоскости фасадов соответствуют действующим нормам.
13.1.2	<b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)</b>	-
13.1.3	<b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</b>	Предусмотрены площадки для отдыха взрослых, детской игровой площадки (оборудование фирмы «Комрап» или аналог). Перепады рельефа обрамлены подпорными стенами и откосами, в том числе под ограждение территории. Подъем на уровень планировочной отметки детской площадки осуществляется по лестнице, дублированной пандусом с уклоном. Открытые лестницы, пандусы –с облицовкой гранитом, габбро с термической обработкой поверхности по монолитному ж/б основанию. Малые формы выбраны по каталогам фирм-изготовителей, сертифицированы и устанавливаются с привлечением данных фирмы. Предусматривается расстановка урн для сбора мусора – в соответствии с санитарными нормами, скамеек – в т. ч. в соответствии с нормативами касательно МГН.
13.1.4	<b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)</b>	Проектом не предусмотрены площадки для мусоросборников на территории Комплекса. На первом этаже здания расположено помещение для хранения мусора с отдельным входом с уровня земли. 2-й этаж здания над Помещением – нежилой. Непосредственно над дверью Помещения окон квартир нет. Помещение отделено от помещений, расположенных на 2-м этаже здания, двойным перекрытием, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, канализацией, водопроводом, спринклерованием, системой ОЗДС. Выход из Помещения находится под навесом, ориентирован во двор. Твёрдые



			<p>бытовые отходы (ТБО) временно хранятся в Помещении. Основная площадка временного хранения крупногабаритных отходов (КГО) находится в Помещении, т. к. это позволяют габариты Помещения. Место временной установки контейнера КГО предусмотрено на отведённом участке у его границы, идущей вдоль Коленчатого переулка. Место замощено асфальтобетонным покрытием, ограничено по периметру бордюром, подъезд спецтранспорта обеспечен.</p>
13.1.5	<p><b>Описание планируемых мероприятий по озеленению</b></p>	<p>Запроектировано комплексное озеленение и благоустройство территории, в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Озеленение – с применением различных его видов, в т. ч. кустарников, крупномерного посадочного материала, с устройством травяных газонов и цветников из однолетних и многолетних растений. Вдоль путей следования МГН высота садового борта 50 мм. Садовый борт на детской площадке и площадке отдыха выполняется «утопленным».</p>	
13.1.6	<p><b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b></p>	<p>Проектом предусмотрена территория, позволяющая все маломобильным группам населения (М1-М4) передвигаться по всем функциональным зонам и к входу в здание. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 2 м., т.е. выполнена с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон путей движения в этой зоне не превышает 5%.</p>	
13.1.7	<p><b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</b></p>	<p>Проектом предусмотрено функциональное освещение территории, а также дополнительное освещение – у основных входов в здание и на въезде в рампу подземной автостоянки.</p>	

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-16-00-942561/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	169
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	7720518494

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-160610/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	12709
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3117ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	11
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на	Акционерное общество

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3118 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	11
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1111/16

		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2019			
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Московская городская телефонная сеть			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039			
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений	57			
		15.1.2	Количество нежилых помещений	116			
		15.1.2.1	в том числе машино-мест	81			
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	35			
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>							
Условн	Назначе	Этаж	Номер	Общая	Количес	Площадь комнат,	Площадь помещений

ый номер	ние	расположения	подъезда	площадь, кв. м	твое комнат	м2		вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	квартира	3	1	103,3	3	1 2 3	19.3 16.5 15.2	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.9 6.9 3.8 3.5 13.4 3.1 3.2 3.9 13.6
2	квартира	3	1	49,8	1	1	19.2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	3.5 13.2 3 4.6 6.3
3	квартира	3	1	49,4	1	1	19.2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	2.7 13.3 3.1 4.7 6.4
4	квартира	3	1	122,2	3	1 2 3	28.3 16.4 27.6	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.7 3.5 3.5 16.9 3.7 4 4.1 13.5
5	квартира	4	1	102,5	3	1 2 3	19.3 16.5 15.2	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.9 6.9 3.8 3.5 13 3.1 3 3.7 13.6
6	квартира	4	1	49,4	1	1	19.2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	3.5 12.8 3 4.6 6.3
7	квартира	4	1	49	1	1	19.2	гардеробная кухня лоджия с/у холл	2.7 12.9 3.1 4.7 6.4

8	квартира	4	1	121,2	3	1 2 3	28.3 16.4 27.6	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.7 3.5 2.9 16.9 3.6 4 3.8 13.5
9	квартира	5	1	102,5	3	1 2 3	19.3 16.5 15.2	балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.9 6.9 3.8 3.5 13 3.1 3 3.7 13.6
10	квартира	5	1	49,4	1	1	19.2	гардеробна я кухня лоджия с/у холл	3.5 12.8 3 4.6 6.3
11	квартира	5	1	49	1	1	19.2	гардеробна я кухня лоджия с/у холл	2.7 12.9 3.1 4.7 6.4
12	квартира	5	1	121,3	3	1 2 3	28.3 16.4 27.6	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.7 3.5 2.9 16.9 3.7 4 3.8 13.5
13	квартира	6	1	102,5	3	1 2 3	19.3 16.5 15.2	балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.9 6.9 3.8 3.5 13 3.1 3 3.7 13.6
14	квартира	6	1	49,4	1	1	19.2	гардеробна я кухня лоджия с/у холл	3.5 12.8 3 4.6 6.3
15	квартира	6	1	49	1	1	19.2	гардеробна я кухня лоджия	2.7 12.9 3.1 4.7

								с/у холл	6.4
16	квартира	6	1	121,2	3	1 2 3	28.3 16.4 27.6	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.7 3.5 2.9 16.9 3.6 4 3.8 13.5
17	квартира	7	1	102,5	3	1 2 3	19.3 16.5 15.2	балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.9 6.9 3.8 3.5 13 3.1 3 3.7 13.6
18	квартира	7	1	76,5	2	1 2	19.6 19	гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	2 3.2 12.9 3.1 4.8 11
19	квартира	7	1	151,2	4	1 2 3 4	28.3 16.4 21.4 27.6	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у 1 с/у 2 с/у 3 холл	0.7 3.5 3.1 17.4 3.7 4 3.8 4.3 17
20	квартира	2	2	74,6	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 3.7 3.7 13.7 2.5 3.5 11.3
21	квартира	2	2	49,2	1	1	19.2	гардеробна я кухня лоджия с/у холл	3.1 12.9 2.6 5.2 6.2
22	квартира	2	2	49,1	1	1	19.2	гардеробна я кухня лоджия с/у холл	2.5 12.9 2.6 3.9 8
23	квартира	2	2	74,2	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробна	0.9 3.6



								я гост с/у кухня лоджия с/у холл	3.3 13.7 2.5 3.9 8
24	квартира	3	2	74,3	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 3.7 2.9 13.7 3 3.5 11.3
25	квартира	3	2	49,3	1	1	19.2	гардеробна я кухня лоджия с/у холл	3.1 12.9 3.1 4.8 6.2
26	квартира	3	2	49,1	1	1	19.1	гардеробна я кухня лоджия с/у холл	2.5 12.9 3.1 3.7 7.8
27	квартира	3	2	73,6	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 3.6 2.7 13.7 2.5 3.9 11
28	квартира	4	2	75,4	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 4.1 2.9 13.7 3 3.5 12
29	квартира	4	2	75,6	2	1 2	19.6 19	гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	2 3.2 12.9 3.1 4.8 11
30	квартира	4	2	102,1	3	1 2 3	19.3 16.5 15.2	балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.9 6.9 3.7 3.4 12.9 3 3.3 3.3 13.7
31	квартира	5	2	75,4	2	1	18.2	балкон	0.9

						2	17.1	гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	4.1 2.9 13.7 3 3.5 12
32	квартира	5	2	75,6	2	1 2	19.6 19	гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	2 3.2 12.9 3.1 4.8 11
33	квартира	5	2	101,8	3	1 2 3	19.3 16.5 15.2	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.9 6.9 3.7 3.4 12.9 3 3 3.3 13.7
34	квартира	6	2	75,4	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 4.1 2.9 13.7 3 3.5 12
35	квартира	6	2	75,6	2	1 2	19.6 19	гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	2 3.2 12.9 3.1 4.8 11
36	квартира	6	2	101,8	3	1 2 3	19.3 16.5 15.2	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.9 6.9 3.7 3.4 12.9 3 3 3.3 13.7
37	квартира	7	2	75,4	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 4.1 2.9 13.7 3 3.5 12
38	квартира	7	2	75,6	2	1 2	19.6 19	гардеробная гост с/у	2 3.2 12.9

								кухня лоджия с/у холл	3.1 4.8 11
39	квартира	7	2	101,8	3	1 2 3	19.3 16.5 15.2	балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия с/у 1 с/у 2 холл	0.9 6.9 3.7 3.4 12.9 3 3 3.3 13.7
40	квартира	2	3	132	3	1 2 3	22.3 16.5 23	балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия постирочна я с/у 1 с/у 2 терраса холл	0.9 2.9 3.3 5.7 16.5 2.4 3.6 4 9.2 8.8 12.9
41	квартира	2	3	76,2	2	1 2	19.6 20	гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	1.6 3.6 12.9 2.6 4.7 11.2
42	квартира	2	3	75,7	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 4.1 3.7 13.7 2.5 3.5 12
43	квартира	3	3	121,9	3	1 2 3	22.3 16.5 23	балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия постирочна я с/у 1 с/у 2 холл	0.9 2.9 2.8 5.7 16.5 2.4 3.6 3.8 8.6 12.9
44	квартира	3	3	76	2	1 2	19.6 20	гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	1.6 3.2 12.9 3 4.5 11.2

45	квартира	3	3	75,3	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 4.1 2.9 13.7 2.9 3.5 12
46	квартира	4	3	121,9	3	1 2 3	22.3 16.5 23	балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия постирочна я с/у 1 с/у 2 холл	0.9 2.9 2.8 5.7 16.5 2.4 3.6 3.8 8.6 12.9
47	квартира	4	3	76	2	1 2	19.6 20	гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	1.6 3.2 12.9 3 4.5 11.2
48	квартира	4	3	75,3	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 4.1 2.9 13.7 2.9 3.5 12
49	квартира	5	3	121,9	3	1 2 3	22.3 16.5 23	балкон гардеробна я гост с/у коридор кухня лоджия постирочна я с/у 1 с/у 2 холл	0.9 2.9 2.8 5.7 16.5 2.4 3.6 3.8 8.6 12.9
50	квартира	5	3	76	2	1 2	19.6 20	гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у холл	1.6 3.2 12.9 3 4.5 11.2
51	квартира	5	3	75,3	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробна я гост с/у кухня лоджия с/у	0.9 4.1 2.9 13.7 2.9 3.5 12

								холл	
52	квартира	6	3	121,9	3	1 2 3	22.3 16.5 23	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия постирочная с/у 1 с/у 2 холл	0.9 2.9 2.8 5.7 16.5 2.4 3.6 3.8 8.6 12.9
53	квартира	6	3	76	2	1 2	19.6 20	гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	1.6 3.2 12.9 3 4.5 11.2
54	квартира	6	3	75,3	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 4.1 2.9 13.7 2.9 3.5 12
55	квартира	7	3	121,9	3	1 2 3	22.3 16.5 23	балкон гардеробная гост с/у коридор кухня лоджия постирочная с/у 1 с/у 2 холл	0.9 2.9 2.8 5.7 16.5 2.4 3.6 3.8 8.6 12.9
56	квартира	7	3	76	2	1 2	19.6 20	гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	1.6 3.2 12.9 3 4.5 11.2
57	квартира	7	3	75,3	2	1 2	18.2 17.1	балкон гардеробная гост с/у кухня лоджия с/у холл	0.9 4.1 2.9 13.7 2.9 3.5 12

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
A01	нежилое	-1	1	17,2	машиноместо	17.2

	помещение					
A02	нежилое помещение	-1	1	15,4	машиноместо	15.4
A03	нежилое помещение	-1	1	15,9	машиноместо	15.9
A04	нежилое помещение	-1	1	16,90	машиноместо	16.9
A05	нежилое помещение	-1	1	13,60	машиноместо	13.6
A06	нежилое помещение	-1	1	13,6	машиноместо	13.6
A07	нежилое помещение	-1	1	13,6	машиноместо	13.6
A08	нежилое помещение	-1	1	18,70	машиноместо	18.7
A09	нежилое помещение	-1	1	21,60	машиноместо	21.6
A10	нежилое помещение	-1	1	24,6	машиноместо	24.6
A11	нежилое помещение	-1	1	18,6	машиноместо	18.6
A12	нежилое помещение	-1	1	14,6	машиноместо	14.6
A13	нежилое помещение	-1	1	13,3	машиноместо	13.3
A14	нежилое помещение	-1	1	13,7	машиноместо	13.7
A15	нежилое помещение	-1	1	17,7	машиноместо	17.7
A16	нежилое помещение	-1	1	14,8	машиноместо	14.8
A17	нежилое помещение	-1	1	13,3	машиноместо	13.3
A18	нежилое помещение	-1	1	13,6	машиноместо	13.6
A19	нежилое помещение	-1	1	13,9	машиноместо	13.9
A20	нежилое помещение	-1	1	13,3	машиноместо	13.3
A21	нежилое помещение	-1	1	13,3	машиноместо	13.3
A22	нежилое помещение	-1	1	19,20	машиноместо	19.2
A23	нежилое помещение	-1	1	19,20	машиноместо	19.2
A24	нежилое помещение	-1	1	15,50	машиноместо	15.5
A25	нежилое помещение	-1	1	18,6	машиноместо	18.6
A26	нежилое помещение	-1	1	16,10	машиноместо	16.1
A27	нежилое	-1	1	16,4	машиноместо	16.4

	помещение					
A28	нежилое помещение	-1	1	16,50	машиноместо	16.5
A29	нежилое помещение	-1	1	15,8	машиноместо	15.8
A30	нежилое помещение	-1	1	16,1	машиноместо	16.1
A31	нежилое помещение	-1	1	15,7	машиноместо	15.7
A32	нежилое помещение	-1	1	16,1	машиноместо	16.1
A33	нежилое помещение	-1	1	15,4	машиноместо	15.4
A34	нежилое помещение	-1	1	16,1	машиноместо	16.1
A35	нежилое помещение	-1	1	17,7	машиноместо	17.7
A36	нежилое помещение	-1	1	15,4	машиноместо	15.4
A37	нежилое помещение	-1	1	13,3	машиноместо	13.3
B01	нежилое помещение	-1	1	6,5	нежилое помещение	6.5
B02	нежилое помещение	-1	1	5,5	нежилое помещение	5.5
B03	нежилое помещение	-1	1	5,3	нежилое помещение	5.3
B04	нежилое помещение	-1	1	5,5	нежилое помещение	5.5
B05	нежилое помещение	-1	1	3,3	нежилое помещение	3.3
B06	нежилое помещение	-1	1	3,3	нежилое помещение	3.3
B07	нежилое помещение	-1	1	3,3	нежилое помещение	3.3
B08	нежилое помещение	-1	1	6,0	нежилое помещение	6
A38	нежилое помещение	-2	1	17,2	машиноместо	17.2
A39	нежилое помещение	-2	1	15,4	машиноместо	15.4
A40	нежилое помещение	-2	1	15,8	машиноместо	15.8
A41	нежилое помещение	-2	1	18,30	машиноместо	18.3
A42	нежилое помещение	-2	1	16,90	машиноместо	16.9
A43	нежилое помещение	-2	1	13,60	машиноместо	13.6
A44	нежилое помещение	-2	1	13,60	машиноместо	13.6
A45	нежилое	-2	1	13,60	машиноместо	13.6

	помещение					
A46	нежилое помещение	-2	1	18,60	машиноместо	18.6
A47	нежилое помещение	-2	1	18,60	машиноместо	18.6
A48	нежилое помещение	-2	1	14,6	машиноместо	14.6
A49	нежилое помещение	-2	1	13,3	машиноместо	13.3
A50	нежилое помещение	-2	1	13,7	машиноместо	13.7
A51	нежилое помещение	-2	1	16,1	машиноместо	16.1
A52	нежилое помещение	-2	1	14,8	машиноместо	14.8
A53	нежилое помещение	-2	1	13,3	машиноместо	13.3
A54	нежилое помещение	-2	1	13,7	машиноместо	13.7
A55	нежилое помещение	-2	1	13,9	машиноместо	13.9
A56	нежилое помещение	-2	1	13,3	машиноместо	13.3
A57	нежилое помещение	-2	1	15,5	машиноместо	15.5
A58	нежилое помещение	-2	1	18,0	машиноместо	18
A59	нежилое помещение	-2	1	14,8	машиноместо	14.8
A60	нежилое помещение	-2	1	13,3	машиноместо	13.3
A61	нежилое помещение	-2	1	13,4	машиноместо	13.4
A62	нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	16
A63	нежилое помещение	-2	1	16,6	машиноместо	16.6
A64	нежилое помещение	-2	1	16,7	машиноместо	16.7
A65	нежилое помещение	-2	1	16	машиноместо	16
A66	нежилое помещение	-2	1	16,1	машиноместо	16.1
A67	нежилое помещение	-2	1	15,9	машиноместо	15.9
A68	нежилое помещение	-2	1	16,0	машиноместо	16
A69	нежилое помещение	-2	1	16,2	машиноместо	16.2
A70	нежилое помещение	-2	1	15,4	машиноместо	15.4
A71	нежилое	-2	1	18,2	машиноместо	18.2



	помещение					
A72	нежилое помещение	-2	1	17,9	машиноместо	17.9
A73	нежилое помещение	-2	1	15,6	машиноместо	15.6
A74	нежилое помещение	-2	1	14,7	машиноместо	14.7
A75	нежилое помещение	-2	1	18,80	машиноместо	18.8
A76	нежилое помещение	-2	1	19,40	машиноместо	19.4
A77	нежилое помещение	-2	1	18,80	машиноместо	18.8
A78	нежилое помещение	-2	1	17	машиноместо	17
A79	нежилое помещение	-2	1	14,3	машиноместо	14.3
A80	нежилое помещение	-2	1	15,4	машиноместо	15.4
A81	нежилое помещение	-2	1	19,20	машиноместо	19.2
B10	нежилое помещение	-2	1	3,6	нежилое помещение	3.6
B11	нежилое помещение	-2	1	3,6	нежилое помещение	3.6
B12	нежилое помещение	-2	1	3,30	нежилое помещение	3.3
B13	нежилое помещение	-2	1	4,8	нежилое помещение	4.8
B14	нежилое помещение	-2	1	4,6	нежилое помещение	4.6
B15	нежилое помещение	-2	1	4,60	нежилое помещение	4.6
B16	нежилое помещение	-2	1	5,2	нежилое помещение	5.2
B17	нежилое помещение	-2	1	5	нежилое помещение	5
B18	нежилое помещение	-2	1	6,90	нежилое помещение	6.9
B19	нежилое помещение	-2	1	5,10	нежилое помещение	5.1
B20	нежилое помещение	-2	1	12,60	нежилое помещение	12.6
B21	нежилое помещение	-2	1	5,30	нежилое помещение	5.3
B22	нежилое помещение	-2	1	4,8	нежилое помещение	4.8
B23	нежилое помещение	-2	1	2,8	нежилое помещение	2.8
B24	нежилое помещение	-2	1	2,8	нежилое помещение	2.8
B25	нежилое	-2	1	3,2	нежилое помещение	3.2

	помещение					
B26	нежилое помещение	-2	1	2,9	нежилое помещение	2.9
B27	нежилое помещение	-2	1	3	нежилое помещение	3
B28	нежилое помещение	-2	1	3,6	нежилое помещение	3.6
B29	нежилое помещение	-2	1	5,6	нежилое помещение	5.6
B30	нежилое помещение	-2	1	5,70	нежилое помещение	5.7
B31	нежилое помещение	-2	1	5,90	нежилое помещение	5.9
B32	нежилое помещение	-2	1	5,4	нежилое помещение	5.4
B33	нежилое помещение	-2	1	5,5	нежилое помещение	5.5
B34	нежилое помещение	-2	1	9,20	нежилое помещение	9.2
B09	Нежилое помещение	-1	1	8,0	Нежилое помещение	8
1	Нежилое помещение	1-2	1	535,00	Учебный центр с группой кратковременного пребывания детей	535

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	МОП	-2	Лестничная клетка 1 автостоянки	18,2
2	МОП	-2	Лестничная клетка 2 автостоянки	18,2
3	МОП	-2	Лестничная клетка 3 автостоянки	18,2
4	МОП	-2	тамбур-шлюз	3,7
5	МОП	-2	тамбур-шлюз	3,7
6	МОП	-2	тамбур-шлюз	3,7
7	автостоянка	-2	помещение хранения автомобилей	1748,2
8	автостоянка	-2	рампа	102,1
9	тех пом	-2	помещение для запаса воды на нужды пожаротушения	57,2
10	тех пом	-2	вытяжная венткамера	30,5
11	тех пом	-2	приямок лифта	85,3
12	тех пом	-2	приямок лифта	4,6
13	тех пом	-2	приямок лифта	4,6
14	тех пом	-2	приямок лифта	4,6
15	МОП	-1	Лестничная клетка 1 автостоянки	18,2
16	МОП	-1	Лестничная клетка 2 автостоянки	18,2

17	МОП	-1	Лестничная клетка 3 автостоянки	30,1
18	МОП	-1	тамбур-шлюз	3,7
19	МОП	-1	тамбур-шлюз	3,7
20	МОП	-1	тамбур-шлюз ПБЗ	10,7
21	автостоянка	-1	помещение хранения автомобилей	1748,2
22	автостоянка	-1	рампа	102,1
23	автостоянка	-1	комната хранения уборочной техники	7,7
24	служебные помещения	-1	гардеробная персонала	20,6
25	служебные помещения	-1	гардеробная персонала	18,6
26	служебные помещения	-1	душевая	3,1
27	служебные помещения	-1	душевая	3,1
28	служебные помещения	-1	помещение хранения ртутных ламп	5,4
29	служебные помещения	-1	с/у ПУИ	3,9
30	тех пом	-1	АУПТ	34,7
31	тех пом	-1	венткамера приточная	68,9
32	тех пом	-1	венткамера вытяжная	31,9
33	тех пом	-1	водомерный узел	29,7
34	тех пом	-1	помещение выпусков канализации водостока	11
35	тех пом	-1	ИТП-1	37,5
36	тех пом	-1	ИТП-2	32,4
37	тех пом	-1	Электрощитовая жилой части	25,1
38	тех пом	-1	Электрощитовая учебного центра	14
39	тех пом	-1	Электрощитовая автостоянки	11,7
40	МОП	1	Вестибюль	44,4
41	МОП	1	колясочная	13,7
42	МОП	1	С/у МГН	5,6
43	МОП	1	Лестница 1	10,9
44	МОП	1	тамбур	6
45	МОП	1	Вестибюль	36,2
46	МОП	1	колясочная	15
47	МОП	1	С/у МГН ПУИ	5,7
48	МОП	1	Лестница 2	10,9
49	МОП	1	тамбур	4,7
50	МОП	1	Вестибюль	44,4
51	МОП	1	колясочная	13,7
52	МОП	1	С/у МГН	5,6
53	МОП	1	Лестница 3	10,9
54	служебные помещения МОП	1	мусорокамера	8,2

55	служебные помещения МОП	1	дворницкая	5,9
56	служебные помещения МОП	1	тамбур	6,1
57	служебные помещения МОП	1	ПУИ	2,6
58	служебные помещения МОП	1	с/у	3,4
59	служебные помещения МОП	1	коридор	13,4
60	служебные помещения МОП	1	комната отдыха дежурной смены	12,7
61	служебные помещения МОП	1	администрация	20,1
62	служебные помещения МОП	1	КПП/диспетчерская	38,7
63	служебные помещения МОП	1	ПУИ	3,2
64	служебные помещения МОП	1	ПУИ	2,9
65	тех пом	1	ниша ЭОМ	0,9
66	тех пом	1	воздухозабор	6,6
67	автостоянка	1	рампа	176,7
68	автостоянка	1	Лестничная клетка 1 подземной автостоянки	6,0
69	автостоянка	1	Лестничная клетка 2 подземной автостоянки	6,0
70	автостоянка	1	Лестничная клетка 3 подземной автостоянки	6,3
71	МОП жилья	2	Лестница Л1	18,2
72	МОП жилья	2	Лифтовой холл	5,9
73	МОП жилья	2	коридор	14,9
74	МОП жилья	2	сбор мусора	0,9
75	МОП жилья	2	Лестница Л2	18,2
76	МОП жилья	2	Лифтовой холл	5,9
77	МОП жилья	2	коридор	12,9
78	МОП жилья	2	сбор мусора	0,9
79	МОП жилья	2	Лестница Л3	18,2
80	МОП жилья	3	Лифтовой холл	5,9
81	МОП жилья	3	коридор	12,9
82	МОП жилья	3	сбор мусора	0,9
83	МОП жилья	3	Лестница Л1	18,2
84	МОП жилья	3	Лифтовой холл	5,9
85	МОП жилья	3	коридор	12,9
86	МОП жилья	3	сбор мусора	0,9
87	МОП жилья	3	Лестница Л1	18,2
88	МОП жилья	3	Лифтовой холл	5,9
89	МОП жилья	3	коридор	12,9

90	МОП жилья	3	сбор мусора	0,9
91	МОП жилья	3	Лестница Л1	18,2
92	МОП жилья тех пом	3	квартирные щиты электропитания	1,9
93	МОП жилья тех пом	3	квартирные гребенки отопления с узлами учета	1,1
94	МОП жилья тех пом	3	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
95	МОП жилья тех пом	3	квартирные щиты электропитания	2,8
96	МОП жилья тех пом	3	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
97	МОП жилья тех пом	3	квартирные щиты электропитания	2,8
98	МОП жилья	4	Лифтовой холл	5,9
99	МОП жилья	4	коридор	19,7
100	МОП жилья	4	сбор мусора	0,9
101	МОП жилья	4	Лестница Л1	18,2
102	МОП жилья	4	Лифтовой холл	5,9
103	МОП жилья	4	коридор	12,8
104	МОП жилья	4	сбор мусора	0,9
105	МОП жилья	4	Лестница Л1	18,2
106	МОП жилья	4	Лифтовой холл	5,9
107	МОП жилья	4	коридор	13
108	МОП жилья	4	сбор мусора	0,9
109	МОП жилья	4	Лестница Л1	18,2
110	МОП жилья тех пом	4	квартирные щиты электропитания	1,9
111	МОП жилья тех пом	4	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
112	МОП жилья тех пом	4	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
113	МОП жилья тех пом	4	квартирные щиты электропитания	2,8
114	МОП жилья тех пом	4	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
115	МОП жилья тех пом	4	квартирные щиты электропитания	2,8
116	МОП жилья	5	Лифтовой холл	5,9
117	МОП жилья	5	коридор	19,7
118	МОП жилья	5	сбор мусора	0,9
119	МОП жилья	5	Лестница Л1	18,2
120	МОП жилья	5	Лифтовой холл	5,9
121	МОП жилья	5	коридор	12,8
122	МОП жилья	5	сбор мусора	0,9
123	МОП жилья	5	Лестница Л1	18,2
124	МОП жилья	5	Лифтовой холл	5,9
125	МОП жилья	5	коридор	12,8

126	МОП жилья	5	сбор мусора	0,9
127	МОП жилья	5	Лестница Л1	18,2
128	МОП жилья тех пом	5	квартирные щиты электропитания	1,9
129	МОП жилья тех пом	5	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
130	МОП жилья тех пом	5	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
131	МОП жилья тех пом	5	квартирные щиты электропитания	2,8
132	МОП жилья тех пом	5	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
133	МОП жилья тех пом	5	квартирные щиты электропитания	2,8
134	МОП жилья тех пом	5	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
135	МОП жилья тех пом	5	квартирные щиты электропитания	2,8
136	МОП жилья	6	Лифтовой холл	5,9
137	МОП жилья	6	коридор	19,7
138	МОП жилья	6	сбор мусора	0,9
139	МОП жилья	6	Лестница Л1	18,2
140	МОП жилья	6	Лифтовой холл	5,9
141	МОП жилья	6	коридор	12,8
142	МОП жилья	6	сбор мусора	0,9
143	МОП жилья	6	Лестница Л1	18,2
144	МОП жилья	6	Лифтовой холл	5,9
145	МОП жилья	6	коридор	13
146	МОП жилья	6	Лестница Л1	18,2
147	МОП жилья	6	сбор мусора	0,9
148	МОП жилья тех пом	6	квартирные щиты электропитания	1,9
149	МОП жилья тех пом	6	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
150	МОП жилья тех пом	6	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
151	МОП жилья тех пом	6	квартирные щиты электропитания	2,8
152	МОП жилья тех пом	6	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
153	МОП жилья тех пом	6	квартирные щиты электропитания	2,8
154	МОП жилья	7	Лифтовой холл	5,9
155	МОП жилья	7	коридор	16,5
156	МОП жилья	7	сбор мусора	0,9
157	МОП жилья	7	Лестница Л1	18,2
158	МОП жилья	7	Лифтовой холл	5,9
159	МОП жилья	7	коридор	12,8

160	МОП жилья	7	сбор мусора	0,9
161	МОП жилья	7	Лестница Л1	18,2
162	МОП жилья	7	Лифтовой холл	5,9
163	МОП жилья	7	коридор	13
164	МОП жилья	7	сбор мусора	0,9
165	МОП жилья	7	Лестница Л1	18,2
166	МОП жилья тех пом	7	квартирные щиты электропитания	1,9
167	МОП жилья тех пом	7	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
168	МОП жилья тех пом	7	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
169	МОП жилья тех пом	7	квартирные щиты электропитания	2,8
170	МОП жилья тех пом	7	квартирные гребенки отопления с узлами учета	0,8
171	МОП жилья тех пом	7	квартирные щиты электропитания	2,8

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Многоквартирный дом	Электроснабжение	2 категория надежности. 1 ком.-15кВт, 2 ком.-20кВт, 3 ком.-20кВт, 4 ком.-25кВт.	Электроснабжение
2	Многоквартирный дом	Пожарная безопасность	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная безопасность
3	Многоквартирный дом	Вентиляция	Естественная приточная вентиляция через оконные проветриватели. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни	Вентиляция
4	Многоквартирный дом	Кондиционирование	Устанавливаются индивидуальные VRF блоки для каждой квартиры. В квартиру прокладываются коммуникации из медных труб и кабелей управления.	Кондиционирование
5	Многоквартирный дом	Водоснабжение	Трубы из водопроводной стали. Бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения не предусмотрен. Система очистки -	Водоснабжение

			централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).	
6	Многоквартирный дом	Канализация	Трубы чугунные безраструбные.	Канализация
7	Многоквартирный дом	Отопление	Лучевое внутриспольное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (РЕХ-а). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле.	Отопление
8	Многоквартирный дом	Система диспетчеризации	Диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов).	Система диспетчеризации
9	Многоквартирный дом	Слаботочные системы	Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном	Слаботочные системы
10	Многоквартирный дом	Система безопасности	Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон.	Система безопасности
11	Многоквартирный дом	Лифты	2 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения	Лифты

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства	
	20%	2017	2	
	40%	2017	4	
	60%	2018	2	
	80%	2018	3	
	100%	2018	4	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				



18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	1126337
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0004014:08
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	300000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося	

		предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	70000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	312348
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	

застройщиком юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	11510
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	11510

иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Внесены изменения в пункты 18.1.1; 1.4.3; 14.1; 15.3; 15.1.2; 15.1.2.2; 6.
--	--------	---------------------------	--

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

26.1.1	Дата	20.10.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	Архитектурные и технологические решения автостоянки
26.1.3	Описание изменений	Уточнение площадей машиномест.